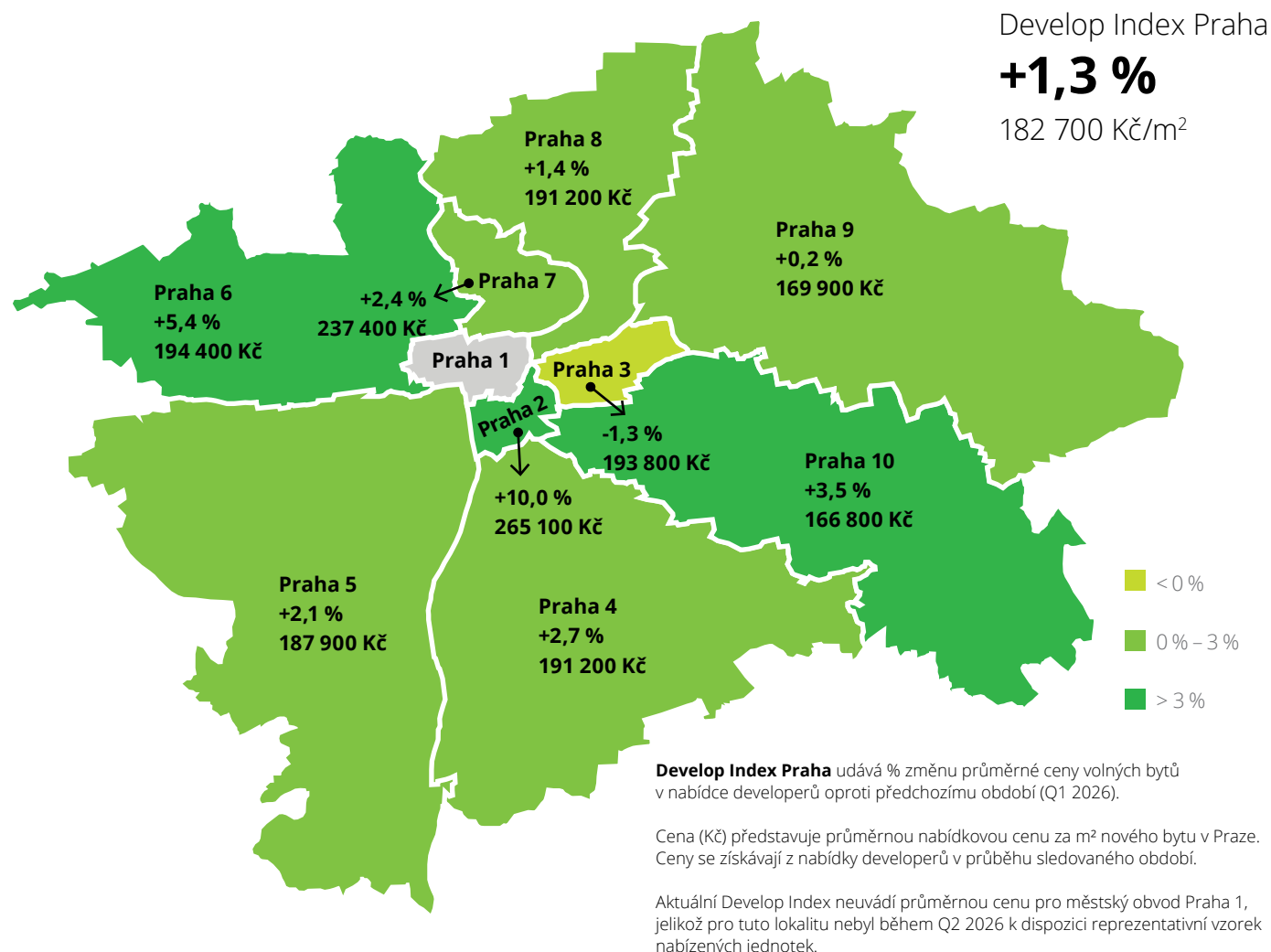


## Deloitte Develop Index

### Nabídkové ceny nových bytů v Praze

Q2 2026



### Aktuální nabídka developerů v průběhu sledovaného období

Mezikvartální změna v nabídce developerů

**296**

**-4,5 %**

Počet projektů

**6 842**

**+1,0 %**

Počet bytů

**72 610**

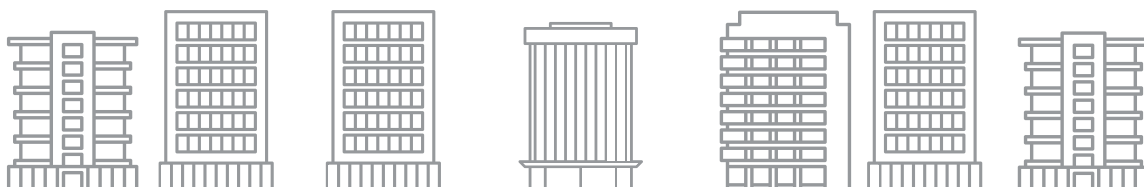
**+2,0 %**

Součet nabídkových cen  
(mil. Kč)

**442 403**

**+2,0 %**

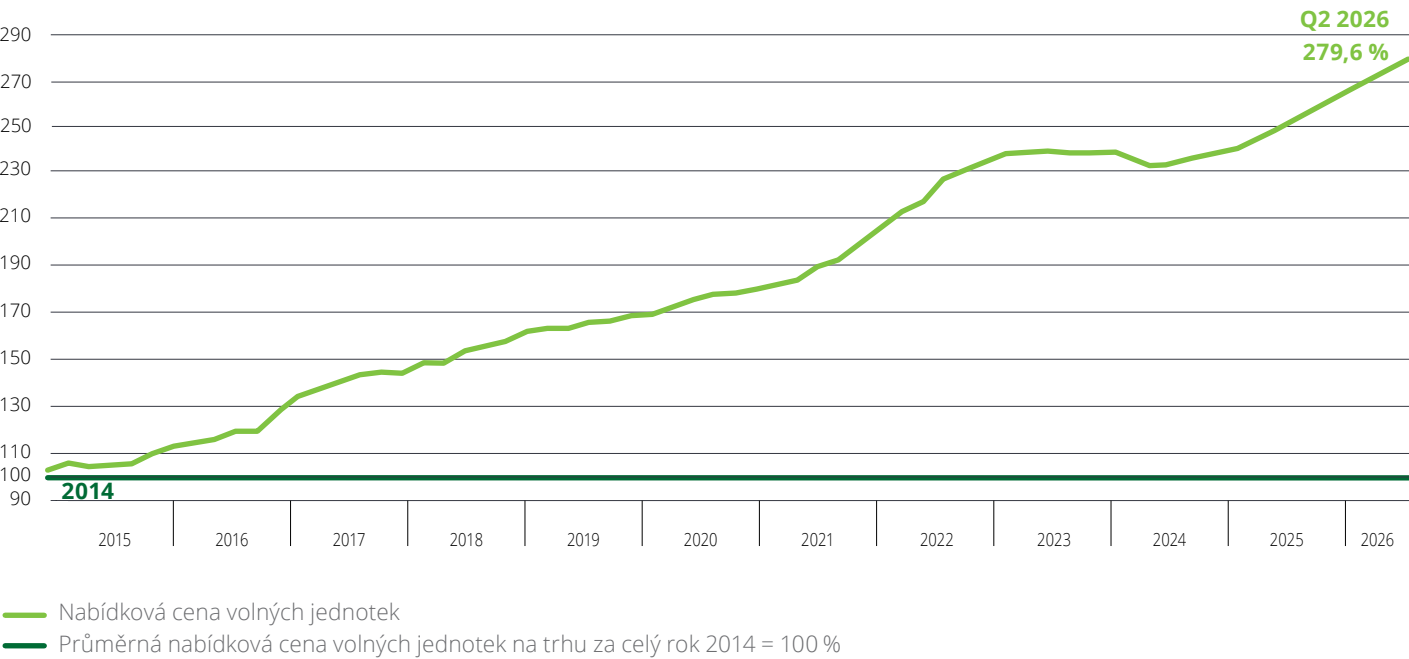
Součet ploch  
nabízených bytů (m<sup>2</sup>)



Struktura nabídky bytů dle dispozic v průběhu sledovaného období

| Dispozice     | Počet bytů   | Průměrná cena za m² (Kč) | Průměrná výměra (m²) | Součet nabídkových cen (mil. Kč) |
|---------------|--------------|--------------------------|----------------------|----------------------------------|
| 1+            | 1 271        | 203 500                  | 34,4                 | 8 192                            |
| 2+            | 3 068        | 181 100                  | 55,1                 | 26 690                           |
| 3+            | 1 744        | 172 400                  | 80,9                 | 23 065                           |
| 4+            | 644          | 177 100                  | 112,4                | 11 508                           |
| 5+ a více     | 115          | 187 200                  | 151,0                | 3 156                            |
| <b>Celkem</b> | <b>6 842</b> | <b>182 700</b>           | <b>64,8</b>          | <b>72 610</b>                    |

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



Top 10 developerů podle aktuální nabídky volných bytů ke konci období a součtu nabídkových cen (v mil. Kč)

Celková nabídka volných bytů ke konci období a součet nabídkových cen (v mil. Kč)

